

ب) در قراردادهای مدیریت پیمانی که صرفاً بخش مدیریت فنی مورد درخواست کارفرماست:

مبلغ این نوع قرارداد، براساس مشخصات پروژه مندرج در پروانه ساختمانی ( تعیین گروه ساختمانی)، حداقل مطابق یکی از ارقام جدول زیر خواهد بود. ضمناً مبلغ قرارداد، با توافق قبلی می‌تواند بالاتر از جدول زیر تعیین شود.

| جدول موضوع بند ب از ماده ۳ شرایط خصوصی قرارداد مجریان ذیصلاح- استان خراسان رضوی- سال ۱۴۰۲   |  |                             |                                |                            |                           |                           |                           |
|---|--|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| تعداد سقف   | تا ۱۱ طبقه از روی شالوده                   | ۱۲ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده | ۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده | ۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده | ۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده | ۵ تا ۷ طبقه از روی شالوده | ۳ تا ۴ طبقه از روی شالوده |
| هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا مطابق آخرین ابلاغیه شورای مرکزی (ریال)  | ۵۳,۰۰۰,۰۰۰                                 | ۶۲,۰۰۰,۰۰۰                  | ۷۱,۰۰۰,۰۰۰                     | ۸۰,۰۰۰,۰۰۰                 | ۸۹,۰۰۰,۰۰۰                | ۹۸,۰۰۰,۰۰۰                | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰               |
| مدت زمان قرارداد  | مطابق برنامه زمان بندی (شرایط خصوصی پیمان) |                             |                                |                            |                           |                           |                           |
| زیربنای پروژه   | تا ۸۰۰ مترمربع                             | تا ۴۰۰ متر مربع             | تا ۳۰۰ متر مربع                | تا ۵۰۰ متر مربع            | تا ۱۰۰۰ مترمربع           | تا ۳۰۰۰ مترمربع           | ۳۰۰۰ مترمربع به بالا      |
| حداقل حق الزحمه مدیریت پیمانی که مسئولیت "مدیریت فنی" را دارد ( به ازای هر مترمربع زیربنا ) (ریال)  | ۱,۵۹۰,۰۰۰                                  | ۱,۸۶۰,۰۰۰                   | ۲,۱۳۰,۰۰۰                      | ۲,۴۰۰,۰۰۰                  | ۲,۶۷۰,۰۰۰                 | ۲,۹۴۰,۰۰۰                 | ۳,۰۰۰,۰۰۰                 |
| تبصره ۱: در صورت گود برداری تا طبقه ۲-، در ازای هر طبقه منفی براساس زیربنای کل مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع به حق الزحمه اضافه می‌گردد.           |  |                             |                                |                            |                           |                           |                           |
| تبصره ۲: در صورت گود برداری از طبقه ۳- به پایین، در ازای هر طبقه منفی براساس زیربنای کل مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع به حق الزحمه اضافه می‌گردد. |  |                             |                                |                            |                           |                           |                           |
| تبصره ۳: اتکاف خرپشته و آبنار بالای پام جزو تعداد طبقات محسوب نمی‌شود   |  |                             |                                |                            |                           |                           |                           |

با توجه به مفاد فوق الذکر، حق الزحمه مدیریت پیمانی که صرفاً خدمات مدیریت فنی ارائه می‌نماید، از قرار هر مترمربع زیربنا ..... ریال مجموعاً به حروف ..... ریال است که طرفین، به شرح پیوست ۲ جهت مراحل، نحوه و شرایط پرداخت توافق نمودند.

تبصره ۱: مبلغ قرارداد، بابت مدت زمان مندرج در متن قرارداد است و در صورت نیاز به تمدید مدت قرارداد، توافق مالی بشرح بند ۲-۳-۵ ( مبلغ تمدید صورت خواهد پذیرفت.

تبصره ۲: کل حق الزحمه قابل پرداخت به شرکت مجری طبق مواعد و شرایط فوق و به شرح تصاویر مستندات پیوست، بحساب قانونی یا در وجه شرکت ( شماره حساب ..... و شبای ..... ) می‌بایست از طرف صاحب کار پرداخت گردد.

امضا

سازنده ذیصلاح

امضا

مالک / وکیل قانونی